

SÖVA

коттеджный поселок



ЛЕС

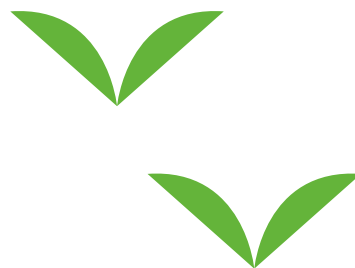
современная
архитектура

ОЗЕРО



С природой в унисон: лес и озеро с карпами у дома

Коттеджный поселок нового формата расположен в окружении лесного массива и чистейшего воздуха. SOVA является воплощением продуманной и современной загородной жизни, где вы будете наслаждаться высококлассным комфортом и природным колоритом места.



На территории есть озеро с прозрачной, будто зеркальной гладью, в которой отражаются завораживающие пейзажи. В нем обитают карпы, поддерживающие чистоту воды — наблюдайте за рыбами, слушайте пение птиц и полноценно отдыхайте.

Учинское водохранилище в нескольких минутах от дома

Рядом с коттеджным поселком находится Учинское водохранилище. Вы можете приходить сюда на прогулку, пробежку или для спокойного отдыха у воды.

SÖVA
коттеджный поселок

Учинское вдхр.

О поселке в цифрах

2 минуты
до Учинского вдхр.



10 минут
до г. Пушкино

414
земельных участков

40 минут
от МКАД

345 633 м²
площадь поселка

4-15 соток
площадь участков

Кадастровый номер: 50:13:0040338:1480
S общая - 345633 м²
Ширина основной улицы - 9м.
Ширина второстепенных улиц - 7м.
Ширина проезда - 6м.

414 земельных участков

- 500 - 500 м²
- 500 - 700 м²
- 700 - 900 м²
- 900 - 1100 м²
- 1100 м² и более



Закрытая территория

Асфальтированные дороги

Собственный сквер

Газификация посёлка к границам участков до конца 2024 года

ВЫХОД в лес



ВЫХОД в лес



кафе
детские и спорт площадки
озеро с карпами
зона отдыха

пос. Степаньково 2 мин.

г. Пушкино 10 мин.

МКАД 40 мин.

Очередность благоустройства территории



Въездная группа – готово



SÖVA
коттеджный поселок

+7 495 308 34 78



Готовое благоустройство и безопасность

Для удобства и комфортного отдыха жителей в SOVA будут:

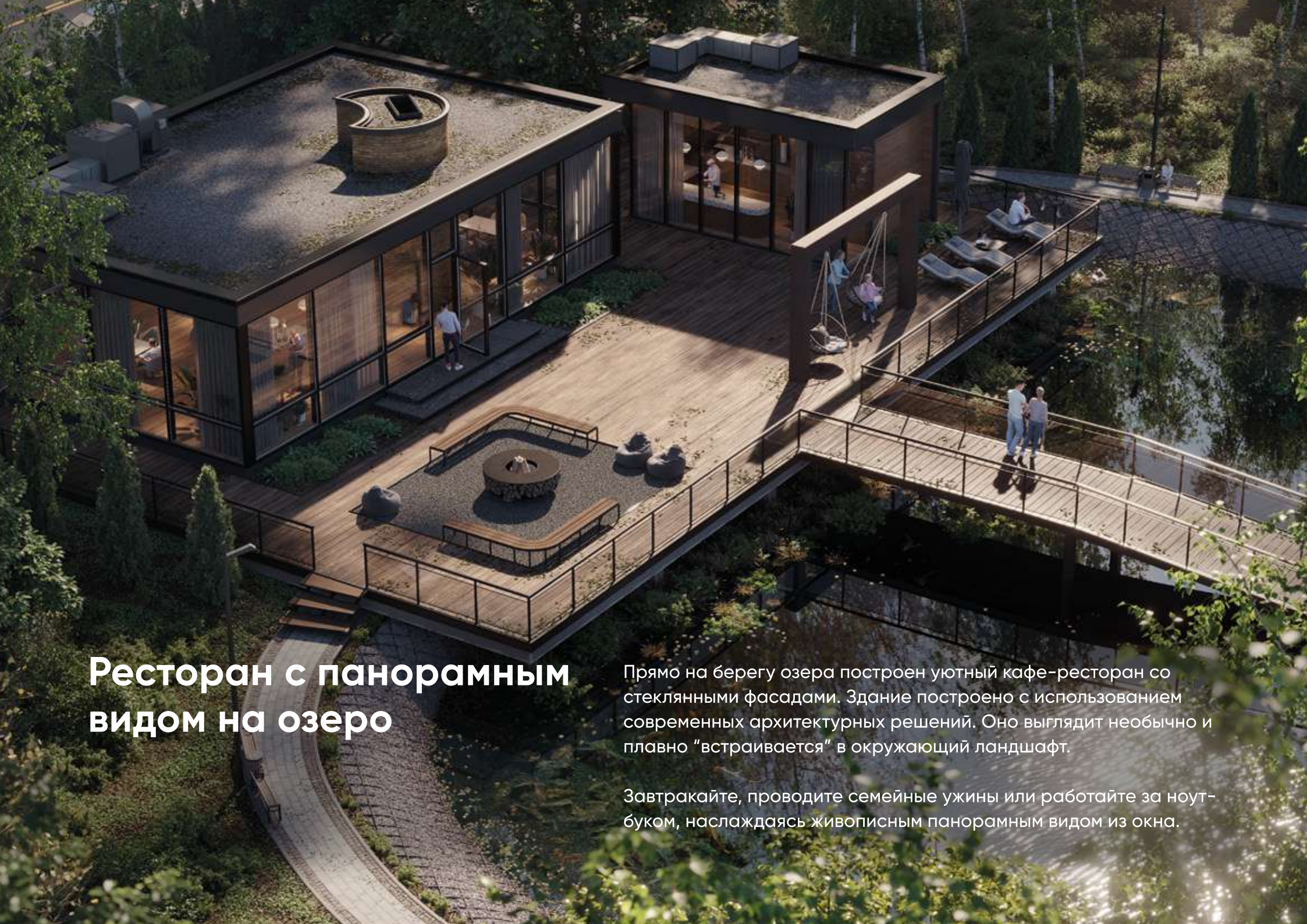
- детские и спортивные площадки
- места для отдыха и прогулочные аллеи
- кафе-ресторан



В коттеджном поселке предусмотрены асфальтированные дороги, ваш проезд к дому будет комфортен.

Здесь закрытая территория с пропускным пунктом и постом охраны – посторонние люди и машины не смогут попасть в поселок. Вы можете быть спокойны за безопасность близких и своего дома.





Ресторан с панорамным видом на озеро

Прямо на берегу озера построен уютный кафе-ресторан со стеклянными фасадами. Здание построено с использованием современных архитектурных решений. Оно выглядит необычно и плавно "встраивается" в окружающий ландшафт.

Завтракайте, проводите семейные ужины или работайте за ноутбуком, наслаждаясь живописным панорамным видом из окна.

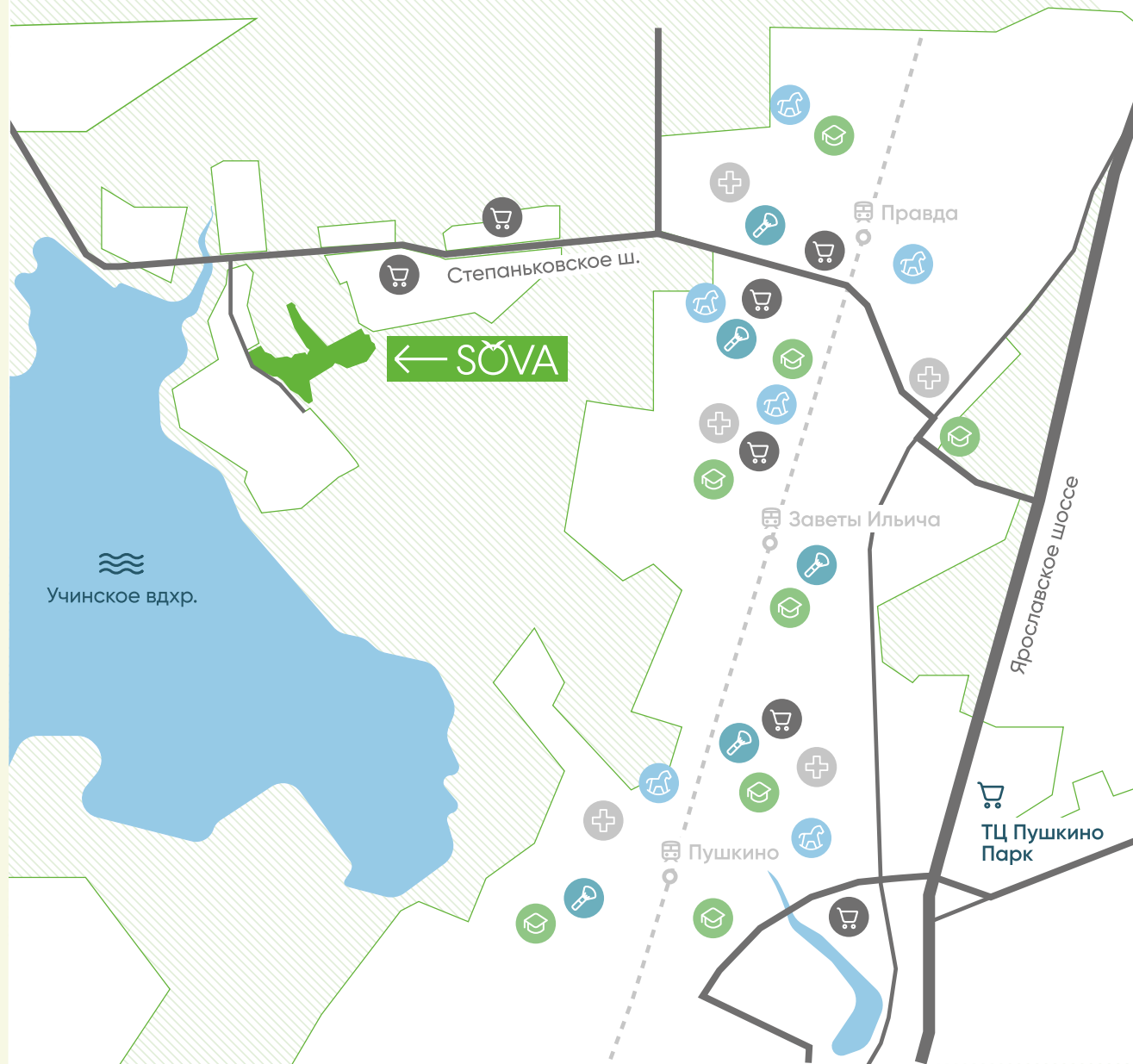




До нужных мест за несколько минут

Вам потребуется всего 3 минуты, чтобы доехать до супермаркета. В 10 минутах езды школа, салоны красоты, аптеки, медцентры и т.д.

От поселка до города Пушкино – 15 минут. Здесь удобная транспортная развязка: рядом Ярославское шоссе, по которому за 40 минут можно доехать до Москвы.



Супермаркеты
3 минут



Аптеки и больницы
10 минут



Школы
10 минут



Салоны красоты
10 минут



Детские сады
10 минут



МКАД
40 минут



СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Рассрочка 0%



Наличный
расчет



Ипотека

Контакты

kpsova.site

SÖVA

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



Отдел продаж:
+7 (495) 308-49-86



Коттеджный посёлок Сова,
городской округ Пушкинский,
Московская область

Посмотреть на карте

